

Số: /STC-QLCS  
V/v mời gửi báo giá dịch vụ thẩm  
định giá tài sản được xác lập quyền sở  
hữu toàn dân

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị cung cấp dịch vụ  
tư vấn Thẩm định giá.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-STC ngày 06/02/2026 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Để thực hiện nhiệm vụ bán thanh lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, Sở Tài chính thành phố Hà Nội đề nghị các đơn vị gửi báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản thanh lý là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Sở Tài chính thành phố Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:** Tại các Phụ lục số 01, 02, 03 kèm Quyết định số 1873/QĐ-STC ngày 06/02/2026 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội được đính kèm theo Văn bản này.

Địa điểm, nơi để tài sản: Kho hàng Sở Tài chính, ngõ 97 phố Đức Giang, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

### **3. Trách nhiệm của đơn vị thẩm định giá, mục đích thẩm định giá:**

Tổ chức, đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn Thẩm định giá có trách nhiệm cung cấp chứng thư thẩm định giá và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Sở Tài chính sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

### **4. Thông tin báo giá bao gồm:**

- Chi phí thực hiện dịch vụ thẩm định giá (hoặc bảng phí dịch vụ thẩm định giá) trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm, ...).
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm; thời gian thực hiện;...
- Danh sách công khai doanh nghiệp được thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2025, 2026.
- Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

### **5. Thông tin tiếp nhận báo giá:**

- Địa điểm nộp báo giá: Bộ phận Văn thư của Sở Tài chính thành phố Hà Nội, khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nhận báo giá: 05 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính thành phố Hà Nội. Trường hợp đơn vị gửi báo giá đến Sở Tài chính thành phố Hà Nội (địa chỉ: Khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Sở Tài chính thành phố Hà Nội nhận được báo giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

### **5. Một số lưu ý:**

- Các tài liệu nêu trên phải đóng thành quyển, trong đó văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ. Có danh sách liệt kê các hợp đồng thẩm định giá đã và đang thực hiện gần nhất, đóng kèm bảo chụp một số hợp đồng tương tự đã thực hiện.

- Sở Tài chính thành phố Hà Nội không hoàn trả báo giá không được lựa chọn/chỉ định.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội trân trọng cảm ơn./.

***Nơi nhận:***

- Ban Giám đốc (để b/c);
- Phòng Công nghệ thông tin và Chuyển đổi số  
(để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu: VT, QLCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Duy Tuấn**

